**圆桌派第二季第13集**

**租房：谁的人生不是匆匆“租”客？**

语录摘读一：

劏（tang一声）房，大概我们一般正常人的一间房间里面隔出4间，ABCD它都写着，它里面所有的家具都迷你的，就都转不过身来了。

马桶旁边就是灶台。

基本上进门就上床。

下床就撒尿。

语录摘读二：

你现在看的很多电影，都拿九龙，当年香港的九龙城寨当成一个模板，它就是当年就等于英国警察就是香港殖民时代，英国警察都不进去，它这一块因为特殊的历史原因。

语录摘读三：

北方，你说的那个显阔的那种老板，老板呢最重要的不是精，就是要给你们知道我派头大，让你摸不准。

语录摘读四：

张爱玲当初说过一句话，她的理想吧，最有名的，我要比林语堂还要有名，我要穿最别致的衣服，我要周游海外世界，我要在上海有套房子。

语录摘读五：

当时就有人提出这么一个问题，就是说房子何价，已经到了一种联合国认为你有辱人格尊严的程度。

语录摘读六：

另外一个大问题，就是中国的年轻人被房子绑死之后，就什么事情都不敢做，不敢想了。

很多年轻人，（为了买房），牺牲自己日常生活素质。

语录摘读七：

刚刚说联合国的这个规定，不管是租房，还是买房还房贷，只要这个之处是在你收入的三分之一以内，还是合理的；超出三分之一，要吃糠咽菜喝汤了，那个确实是扭曲的。

语录摘读八：

搬家（租房）对小孩子心理伤害是非常大的，他有种被抛弃的感觉的。

语录摘读九：

当你买房的时候，你要考虑它的很多缺点，你要把这个房子的各种各样的缺点，尤其是二手的房的时候，漏不漏水，进不进雨，增值的情况怎么样？就是你要很现实的考虑很多缺点。

但你租房的时候，你看的就是优点，你就先看它的景漂亮吗，装修好吗。人生有时候就是这样，有些事情你要它可靠，你就是看最坏是怎么样，按杨绛的说法，绳子就是看它最不牢靠的是哪一段，这是买房。租房呢，这是人生的态度，真的是比较浪漫，比较现实。

语录摘读十：

这个人生，它不是匆匆过客，是匆匆“租客”。

语录摘读十一：

我在香港有个房。我感觉真的就像是远航的轮船，它有锚，大树千尺，它有了根。

不动产，正是因为人生的多变，所以我们才老是希望有不动的东西，似乎心里有个安稳。

语录摘读十二：

玛丽莲·梦露有很多“名言”，我倒真希望是她说的，她“说”过一句话，你可以拥有一切，但不能同时拥有。你拥有自由的时候，你可能就没房，你没产；你有产的时候，你又为它所累，但是你心安。就是真的你可以拥有一切，但是不同的时间。

语录摘读十三：

佛教里有一个词，就是形容咱们这个世界的这个众生，翻译成中文叫什么呢？堪忍。

语录摘读十四：

居无定所什么意思呢？就是你觉得这房子不是你的，可是这是一个很奇特的问题，在我看来，我觉得是中国人一个很根深蒂固的想法。要想要自己的房子。

语录摘读十五：

瑞士但是它的买房政策是很特别的，就是它买房，你是不用还本金的，只要给银行还利息就可以了。德国把房价一直严格控制，所以你买房你没得增值的，今天中国香港的房子，为什么那么多人买，不断的，因为它是一个投资。

语录摘读十六：

这辈子唯一没骗过你的人，就是房产中介，让当年让你买都没买。

语录摘读十七：

当你这个城市你要靠房产变成一种投资项目的时候，像伦敦、香港、纽约这种城市，在这种情况下租房就会变得很悲哀。

语录摘读十八：

游牧民族已经灭绝了，当然个别的还有，但是人类为什么要（定居），你们想过吗？

从住一个房子，到全世界住旅馆，本身我是倾向于后者的。但是唯一的一个问题就是，房子它在翻倍。过了10年，你旅行到一半，它500万的房子变成1000万了。这个旅行的人，他的钱就只剩一半了。所以这个增值是一个大问题。

语录摘读十九：

吴晓波老师，这财经专家，他说你为什么努力奋斗，还是一无所获，就是因为你老是不肯借钱买房，就是他那意思就是你早就应给借钱买房。然后他说中国人不爱欠债，你看美国人就花未来钱，中国人不爱借钱，但是你要应该有新的理财观念。一个人正常情况下，你可以有50%到70%的负债率，那意思就是说你可以向银行借钱然后买房子，然后买了房子呢，假如你付完全款以后，你再用这个房子做抵押，然后再去向银行贷款再去投资。

语录摘读二十：

在国外很多人他可以不断租房，也是因为他们的政策，对租客的保护特别高。他不会随便就赶你走。

语录摘读二十一：

有一个叫郑家大屋、郑观应，有一个写那个《盛世危言》。他那个时候呢，他一开始是在上海做买办，学英文这样那样，最后也是弄得一无所有了。但是回到老宅有一套房子，所以可以写出皇上都要批的《盛世危言》，看国外最先进的思想制度等等，他写了一套书。所以我们看了之后，大家都说，文人，最关键还是得有套房。

语录摘读二十二：

你以为你现在买的房子是你的地方，其实那个是70年产权，你也是租房。

70年后，国家会有安排的，国家会保护我们的，相信国家~~~~